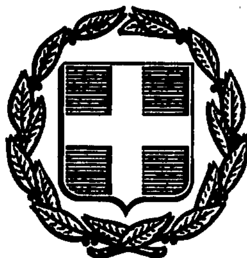


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 991

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 39538/2634 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ν. Εγνατία (από Αγγ. Μεταλλινού έως Υψηλάντου) - ΕΡΓΟ 8271006 Δ.Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων χ.λπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το αρ. 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παρ. 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν.Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. ΕΣ 23157/6.7.1982 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ν. Εγνατία (από της οδού Αγγ. Μεταλλινού έως την οδό Υψηλάντου) στο Δήμο Θεσ/νίκης βάσει της πράξεως τακτοποίησης και αναλογισμού αριθ. 5650/88 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκριση ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης αριθ. 883/1991 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 504896/8.5.92 ποσού δραχμών 3.008.200 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) σε βάρος των πιστώσεων του Έργου 8271006 Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουλίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια χ.α.α.

ΑΙΚ. ΘΕΜΕΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8401/297/92 (2)

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αφών Βουρλούμη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 334.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 21.4.92 αίτηση Δημ. Βουρλούμη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αριθ. 15765/52 συμβ. του Συμβ. Αθηνών Κων/νου Ασπρομάλλη.

β) το υπ' αριθ. 23312/82 συμβ. του συμβ/φου Αθηνών Θεοδώρου Χαλαζωνίτη.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 8.3.67 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27–2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος διά του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηπκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ, αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το με στοιχεία ΑΒΓΔΑ κείμενο στο Χαϊδάρι εντός του Ο.Τ. 334 του περικλειομένου υπό των οδών Γ. Κονδύλη – Βελεστίνου – Πλαταιών και Ρούμελης προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμφαινόμενο στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Κων/νου Στεφάνου (Ο.Τ. 334) το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως του πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα πρώην συνεχές.

β) Κάλυψη ως ΓΟΚ/85

γ) Σ. Δόμησης 1.60

δ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 7.00μ.

ε) Γραμμή δόμησης η ΑΔ

στ) Το από Απρίλιος 92 τοπογραφικό διάγραμμα Κων/νου Στεφάνου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας ςμας μετά την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 15 Ιουλίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια κ.α.α.
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ

Αριθ. ΤΠ 3374 (3)

Χαρακτηρισμός γηπέδου στη θέση Αγ. Νικόλαος Δήμου Άνω Σύρου για την ανέγερση ανοικτού θέατρου και κλειστών βοηθητικών χώρων αυτού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικώτερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 σύμφωνα με το οποίο μέσα στα Διοικητικά όρια Δήμων και Κοινοτήτων με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατ. η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

3. Το από 11.5.89 Π.Δ. ΦΕΚ 339 Δ' «περί Καθορισμού ζωνών οικιστικού ελέγχου στη ν. Σύρου».

4. Την υπ' αριθ. 5918/5.8.92 πράξη καθορισμού ορίων γηπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Άνω Σύρου η οποία και μεταγράφηκε νόμιμα.

5. Την υπ' αριθ. 145/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνω Σύρου «Περί εκτελέσεως νέων εργασιών στην περιοχή Αγ. Νικολάου (Κιουρά) Δ. Άνω Σύρου και τροποποίησης της υπ' αρ. 29/90 Απόφασης του Δ.Σ.

6. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 18.8.92 και στη πράξη 53/92, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκρισή τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στη θέση Αγ. Νικόλαος (Κιουρά) Δήμου Άνω Σύρου για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση ανοικτού θεάτρου και κλειστών βοηθητικών χώρων αυτού.

Β. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο αυτό:

Αρτιότητα γηπέδου: 3000 m^2.

Ποσοστό κάλυψης: 15%

Σ.ΔΟ.: 0.12

Ύψος κτιρίων: 3,00m

Αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου: 0 και 2,5m.

Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει τυχόν απαιτούμενες άλλες εγκρίσεις.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 339/Δ'.

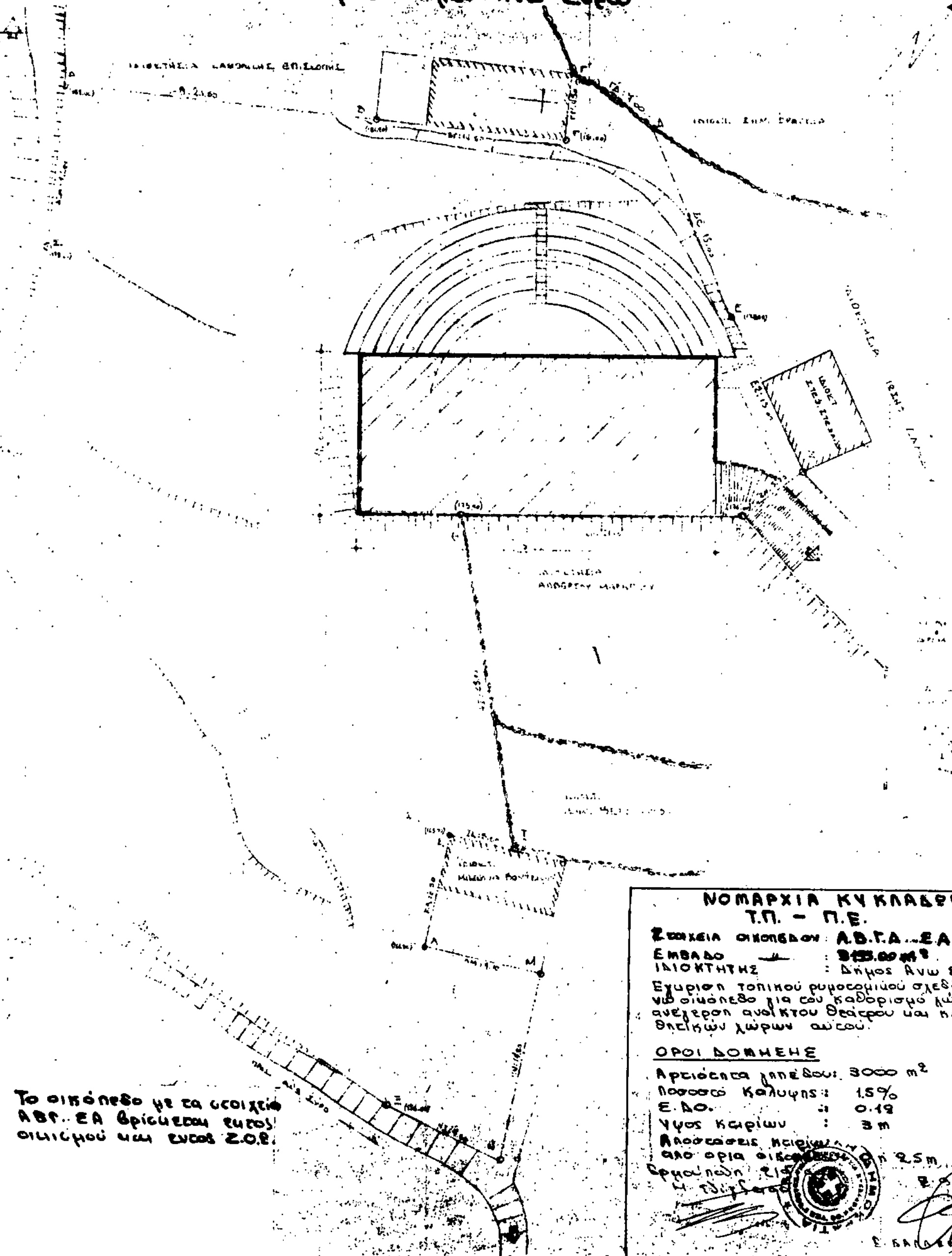
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 7 Σεπτεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ


Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου
ιδ. Δήμου Άνω Σύρου στη θέση Αγ.
Νικόλαος (Κιούρα) Δήμου Άνω Σύρου
Το οικόπεδο με τα στοιχεία
ΑΒΓ..ΕΑ βρίσκεται εκτός
οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Τ.Π. – Π.Ε.
Στοιχεία οικοπέδου : Α.Β.Γ.Δ...Ε.Α
Εμβαδό
Ιδιοκτήτης : Δήμος Άνω Σύρου
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο παρακάτω οικόπεδο για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση ανοικτού θεάτρου και κλειστών βοηθητικών χώρων αυτού.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα γηπέδου: 3000 m²
Ποσοστό Κάλυψης : 1.5%
Σ.Δ. : 0.12
Ύψος Κτιρίων : 3 m
Αποστάσεις κτιρίων
από όρια οικοπέδου 2.5 m

Αριθ. ΤΠ 3378 (4)

Μερικός επαναχαθορισμός ορίων οικισμού Μπατσίου ν. Άνδρου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ.

2. Την υπ' αριθ. 46249/1968 Απόφαση Νομάρχη με την οποία καθορίζονται τα όρια του οικισμού Μπατσίου.

3. Το Π.Δ. 17.8.78 ΦΕΚ 605 Δ' «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού του υφιστάμενου προ του '23 οικισμού Μπατσίου ν. Άνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» όπως αυτό συμπληρώθηκε με το ΦΕΚ 33/Δ'/22.1.79.

4. Την υπ' αριθ. ΤΠ οικ. 469/6.2.92 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων με θέμα «Καθορισμός ορίων οικισμού Μπατσίου ν. Άνδρου και χαρακτηρισμός αυτού».

5. Την υπ' αριθ. 29191 Απόφαση του Κ.Σ. Μπατσίου.

6. Τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων πολιτών.

7. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 18.8.92 και στη πράξη 49/92, αποφασίζουμε:

Επαναχαθορίζυμε το όριο του οικισμού Μπατσίου ν. Άνδρου στο τμήμα που περιγράφεται από τα σημεία 26 – 27 – 28 – 1 – 2 – 3 – 4 – 4' όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην ΤΠ οιχ. 469/6.2.92 απόφασή μας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 7 Σεπτεμβρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος, ΜΠΑΤΕΙ ν. ΑΝΔΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
1.2.3....28 Ονομασιες
όριο μεταξύ ζωνών
γραμμή παλιού ορίου (Αποφάσεις Νομάρχη 46249/68 ΤΠ 214/91 ΤΠ οικ 469/92)
1.2 : κτίσματα
3 : κτίσμα νεκροταφείου
4-4'-5 : Επαρχιακή οδός
6.7 : κτίσματα
7-7' : δρόμος
8÷16 : κτίσματα
17 : συμβολή δρόμων
17-18 : δρομίσκος
19÷22 : κτίσματα
22-23-25 : δρόμος
26.27.28 : κτίσματα
* Έγινε νέα αρίθμηση των σημείων.

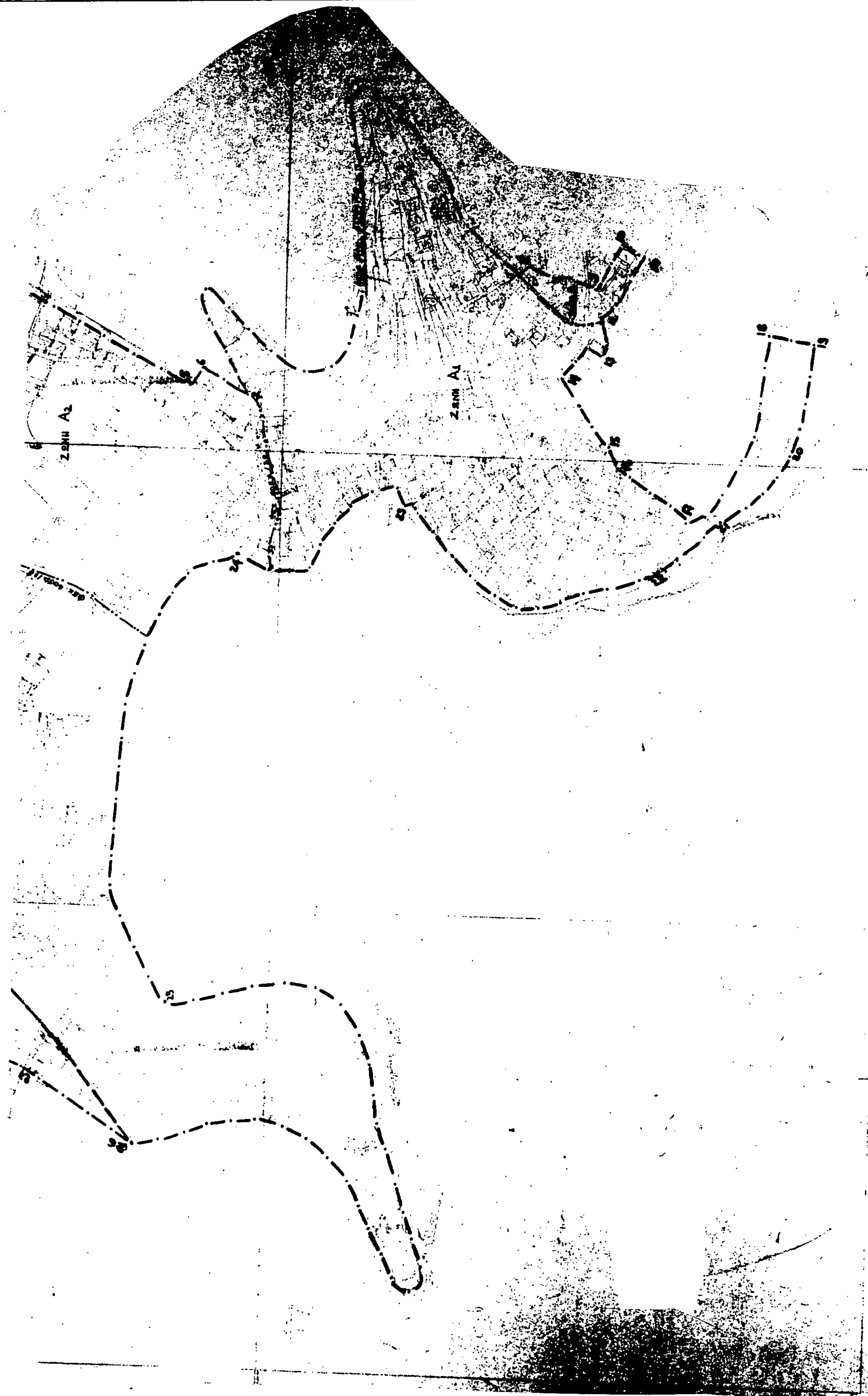
33781/7.9.92

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 7.9.92
Ο Προϊστάμενος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ: Αρ. Απ. 46249/68 κ' ΤΠ 214/91	Αριθμος σχεδιου
1ος ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ: Αρ. Απ. ΤΠ οικ 469/92 2ος » : » ΤΠ 3378/92	Κλ. 1:2000
Συνταξη:	Ελεγχος · συντονισμος ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΔΙΚΤΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ημερ.

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΥΡΟΥ

ΖΩΝΗ Β



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ